

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Nemesládony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. november 29-én megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester, Fábián-Bencsik Gabriella alpolgármester  
Pietrowskiné Végh Andrea és Gasparics-Horváth Zsanett képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte: Bögöthy Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal az ülésen végig jelen van: Kovács-Deé Eszter aljegyző

Meghívott: Németh László Zoltán

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni, hogy a meghívásának eleget tettek a képviselők. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel azon 4 fő jelen van.

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat fogadja el a képviselő – testület.

A Képviselő-testület – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

## **N A P I R E N D E K**

- I. Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő telkek bérbeadása  
Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester
- II. Napirendi pont: 2022. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása  
Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző
- III. Napirendi pont: Hóeltakarítási szerződés elfogadása  
Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző
- IV. Napirendi pont: Egyebek  
Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

**I. Napirendi pont:**  
**Önkormányzati tulajdonban lévő telkek bérbeadása**  
Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester elmondta, hogy Németh László Zoltán azért lett meghívva a képviselő-testületi ülésre, mert az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi kivett beépítetlen területű ingatlanokat szeretné bérbe venni. Négy ingatlanról van szó: 209., 210., 212. és a 216. hrsz-ú ingatlanok, melyek mindegyike 1439 m<sup>2</sup> nagyságú.

Németh László Zoltán jelezte, hogy ezeket az ingatlanokat szeretné 2022. január 1. naptól bérbe venni az önkormányzattól.

A képviselők egyetértettek abban, hogy Németh László Zoltán részére bérbe adják mind a négy ingatlant.

A képviselők megvitatták a kérelmet és a következő határozatot hozták:

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**24/2021.(XI.29.) számú határozat:**

**A nemesládonyi 209, 210, 212 és 216 hrsz-ú kivett beépítetlen területek bérbeadása**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1. naptól 2026. december 31. napig (5 év időtartamra) bérbe adja Németh László Zoltán 9663 Nemesládony, Új u. 5. szám alatti lakos részére az alábbi ingatlanokat:

- Nemesládony 209. hrsz-ú, 1439 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület
- Nemesládony 210. hrsz-ú, 1439 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület
- Nemesládony 212. hrsz-ú, 1439 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület
- Nemesládony 216. hrsz-ú, 1439 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület.

A bérleti díj összege 2.500 Ft/év/ingatlan, melyet a bérlő minden évben október 31-ig köteles megfizetni az önkormányzat számlájára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

**II. Napirendi pont:**

**2022. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása**

Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 130. §-a értelmében – az előző évekhez hasonlóan – 2022. évre vonatkozóan is meg kell határozni a közigazgatási szerv kiemelt céljait.

Ezek alapján a köztisztviselő munkakörének figyelembevételével meghatározott, egyénre kidolgozott teljesítménykövetelmények alapozzák meg a köztisztviselő munkatranszparensségének évenkénti kétszeri értékelését.

A fentiekhez szükséges, hogy a Képviselő-testületek egyértelműen és pontosan meghatározzák azokat a kiemelt célokat, amelyek teljesítését a köztisztviselőktől, a Közös Önkormányzati Hivataltól elvárják.

A munkáltatói jogkör gyakorlója ezen átfogó célok alapján egyénekre bontva állapítja meg a követelményeket.

A helyi célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzatok számára meghatározott feladatokra, a központi jogszabályokra, a helyi rendeletekre, valamint az adott évben aktuálisan jelentkező feladatokra.

A 2022. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározására az alábbi javaslatot teszem:

1.) Testület munkáját segítve:

A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.

Ennek érdekében a képviselő-testületi döntést igénylő ügyekben szakszerű, a jogszabályoknak megfelelő, célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztések készítése a Képviselő-testületi döntések szakmai megalapozása érdekében.

2.) Hatósági munka területén:

Az államigazgatási és hatósági ügyek intézése során a szakszerűség és jogszerűség biztosítása, az eljárási határidők betartása. Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.

Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

3.) Gazdálkodással kapcsolatban:

A jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan, határidőre történő teljesítése. A gazdálkodásra vonatkozó szabályzatok rendelkezéseinek betartása.

Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzati intézmények vonatkozásában 2022. évben.

Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.

4.) 2022. évben jelentkező speciális feladatokkal kapcsolatban:

Közreműködés a 2022. évi országgyűlési képviselő-választás jogszabályoknak megfelelő, szakszerű lebonyolításában

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**25/2021. (XI.29.) számú határozat:**

**2022. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező célokat az alábbiak szerint határozza meg:

A 2022. évi köztisztviselői teljesítmény-követelmények alapját képező kiemelt célok a következők:

1.) Testület munkáját segítve:

A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.

Ennek érdekében a képviselő-testületi döntést igénylő ügyekben szakszerű, a jogszabályoknak megfelelő, célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztések készítése a Képviselő-testületi döntések szakmai megalapozása érdekében.

2.) Hatósági munka területén:

Az államigazgatási és hatósági ügyek intézése során a szakszerűség és jogszerűség biztosítása, az eljárási határidők betartása. Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.

Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

3.) Gazdálkodással kapcsolatban:

A jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan, határidőre történő teljesítése. A gazdálkodásra vonatkozó szabályzatok rendelkezéseinek betartása.

Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzati intézmények vonatkozásában 2022. évben.

Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.

4.) 2022. évben jelentkező speciális feladatokkal kapcsolatban:

Közreműködés a 2022. évi országgyűlési képviselő-választás jogszabályoknak megfelelő, szakszerű lebonyolításában

A képviselő-testület felkéri a székhelyközség polgármesterét, hogy 2022. március 25-ig gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit 2022. március 31. napjáig határozza meg.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester Uraiújfalu, dr. Husz Norina jegyző

Határidő: 2022.03.25. illetőleg 2022.03.31.

### **III. Napirendi pont:**

#### **Hóeltakarítási szerződés elfogadása**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester elmondja, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: kktv.) 34. § (5) bekezdése értelmében a közútról történő hó eltakarítás, továbbá az út síkossága elleni védekezése a közút kezelőjének a feladata, ezért a 2021-2022. évi téli időszakra szerződést kell kötnie az Önkormányzatnak a kezelésében és tulajdonában lévő közutakra a hó eltakarítására.

Török Zsolt egyéni vállalkozó (9633 Simaság, Szabadság u. 29.) tulajdonát képezi 1. db gumiszegéllyel ellátott toló lap, amely munkagépre csatlakoztatva alkalmas hó eltolási munkák végzésére. Török Zsolttal tárgyalásokat folytattam, aki 24.200,- Ft + Áfa összegért cserébe Nemesládony Község önkormányzati útjain a hó tolást elvégezné. Az összeg magában foglalja a hó eltakarításához használt gépjármű és eszköz valamennyi üzemben tartási költségét.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a gépi hó tolásra vonatkozó szerződést Török Zsolttal kösse meg az Önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**26/2021. (XI.29.) számú határozat:**  
**Hóeltakarítási szerződés megkötése**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2021-2022. évi téli időszakra vonatkozóan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (5) bekezdése alapján kötelező önkormányzati feladatot képező Nemesládony közterületein a közútról történő hó eltolásról, mint közútkezelői feladat ellátásáról Török Zsolt egyéni vállalkozó (9633 Simaság, Szabadság u. 29.) szerződés útján kíván gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépi hó eltolásra vonatkozó szerződést aláírja és minden jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő egyéb jognyilatkozat tételére.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

**IV. Napirendi pont:**

**Egyebek**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

A polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a legutolsó képviselő-testületi ülésen nem történt döntéshozatal a fásítás ügyében. A Nyugati Zöld-sziget Bt. (9723 Gyöngyösfalu, Erdő u. 25., képviseli: Wágner Tamás) árajánlatában szereplő tuskózási munkák kérdése nem kerül tárgyalásra. A fásítási feladatokról viszont döntenit kellene.

Az árajánlatban szereplő ajánlott telepítendő fa fajtája Carpinus betulus – oszlopos gyertyán, melyből 20 db lenne megvásárolva és telepítve. Egységára nettó 15.360 Ft/db, összesen nettó 307.200 Ft. A telepítési munkálatok díja nettó 10.752 Ft/db, összesen nettó 215.060 Ft. Így az árajánlat összesen bruttó 663.270 Ft.

A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**27/2021. (XI.29.) számú határozat:**  
**Fásítás, fa telepítési árajánlat elfogadása**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Nyugati Zöld-Sziget Bt. (9723 Gyöngyösfalu, Erdő u. 25., képviseli: Wágner Tamás) árajánlatát elfogadja. Nemesládony Község Önkormányzata megrendeli 20 db oszlopos gyertyán fajtájú facsemete telepítését bruttó 663.270 Ft összegben.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Répcelaki Százszorszép Óvoda dolgozói év végi karácsonyi jutalmára javaslat érkezett az intézményfenntartó társulás

részéről. A kifizetendő jutalom összege 30.000 Ft/fő lenne, összesen 24 dolgozóról van szó, így összesen 720.000 Ft-ba kerül. Az óvodai gyermeklétszám 112 fő, egy gyermekre jutó jutalom összege 6.429 Ft. Nemesládonyból 2 gyermek jár az intézménybe. Nemesládony településre jutó összeg 12.860 Ft lenne. Ez az összeg a 2021. évi pénzmaradvány összegét csökkenti.

A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**28/2021. (XI.29.) számú határozat:**

**Répcelaki Százszorszép Óvoda dolgozóinak év végi jutalmazására fedezet biztosítása**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Répcelaki Százszorszép Óvoda dolgozói év végi jutalmazását támogatja. Nemesládony Község Önkormányzata - a 2 gyermekre jutó - 12.860 Ft összegű fedezetet biztosít a jutalom kifizetésére.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

Elkészült a település közbiztonságának helyzetéről szóló 2020. évi rendőrségi beszámoló, mely előterjesztés formájában kiküldésre került.

A beszámolóhoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem merült fel a képviselők részéről.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**29/2021. (XI.29.) számú határozat:**

**A 2020. évi rendőrségi beszámoló elfogadása**

Nemesládony község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról történő 2020. évi rendőrségi beszámolót elfogadja.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa elfogadta a megállapodás módosítását, melyre a következő indokok alapján kerül sor: A Megállapodás IV. fejezet 12. b) pontjában a „zárt ülés elrendeléséhez” szöveg helyébe az alábbi szöveg lép: zárt ülés elrendeléséhez, azzal az Mötv.-ben meghatározott, kötelezően zárt ülésen tárgyalandó ügyekben nem kell szavazni a zárt ülés elrendeléséről. A Megállapodás VI. fejezet kiegészül a 8., 9. és 10. ponttal az előterjesztésben foglaltak szerint.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**30/2021.(XI.29.) számú határozat:**

**Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 5. számú módosításának elfogadása**

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 5. módosítását, valamint a 5. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést bezárja.

Nemesládony, 2021. november 29.

*Rubóczkiné Börczy Viktória*  
Rubóczkiné Börczy Viktória  
polgármester



*dr. Husz Norina*  
dr. Husz Norina  
jegyző n.