

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemesládony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. november 10-én megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester, Fábián-Bencsik Gabriella alpolgármester
Pietrowskiné Végh Andrea, Gasparics-Horváth Zsanett és Bögöthy Zsuzsanna képviselők

Tanácskozási joggal az ülésen végig jelen van: Kovács-Deé Eszter aljegyző

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni, hogy a meghívásának eleget tettek a képviselők. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel mind az 5 fő jelen van.

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat fogadja el a képviselő – testület.

A Képviselő-testület – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K

- I. Napirendi pont: 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester
- II. Napirendi pont: Közművelődési szakember alkalmazásáról döntés –
Vasegerszeg-Nagygeresd-Nemesládony megállapodás
elfogadása
Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző
- III. Napirendi pont: Rendezési terv felülvizsgálata
Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző
- IV. Napirendi pont: Döntés a simasági közös tulajdonban lévő lakások értékesítéséről
Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester
- V. Napirendi pont: Egyebek
Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

I. Napirendi pont:

2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester elmondta, hogy a 2021. évi költségvetés harmadik negyedének lezárása megtörtént. Ebben az időszakban történt pénzügyi változások előirányzat módosítását teszik szükségessé.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta meg:

***Nemesládony Község Önkormányzatának
11/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
1/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról***

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. Napirendi pont:

Közművelődési szakember alkalmazásáról döntés – Vasegerszeg-Nagygeresd-Nemesládony megállapodás elfogadása

Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a kapcsolódó 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet alapján, amely előírja, hogy a községekben minimum közösségi szintet kötelező működtetni, ahol a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább 1 fő, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert kell foglalkoztatni.

2020. novemberében Nemesládony Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Nemzeti Művelődési Intézettel annak érdekében, hogy Ohr Brigitta végezze el a középfokú képesítést. Ohr Brigitta sikeresen elvégezte a képzést, azonban 2021. november 4-én jelezte a Polgármester Asszony és a Nemzeti Művelődési Intézet felé is, hogy nem kívánja a közművelődési feladatokat ellátni december 1-től Nemesládony településen. Ezért egyeztetések vették kezdetét Vasegerszeg és Nagygeresd települések polgármestereivel.

Vasegerszeg és Nagygeresd Községek közösen kötötték meg 2020. novemberében az együttműködési megállapodást a Nemzeti Művelődési Intézettel annak érdekében, hogy Németh Tamás végezze el a középfokú képesítést.

A 2022. évi költségvetésben kulturális feladatok ellátására biztosított állami normatíva összege 2.270.000 Ft. A 8 órás foglalkoztatást egyetlen önkormányzat sem tudja önállóan kifizetni a normatíva összegéből. A közös foglalkoztatás biztosítása érdekében 3 önkormányzat kötne megállapodást: Vasegerszeg, Nagygeresd és Nemesládony.

Németh Tamás személyi juttatásait egyenlő arányban finanszírozná a 3 önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

14/2021. (XI.10.) számú határozat:

A közművelődési szakember alkalmazásáról, megállapodás elfogadásáról

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021. december 1. naptól Nagygeresd Községi Önkormányzattal és Vasegerszeg Községi Önkormányzattal közösen alkalmazzák Németh Tamás középfokú szakképzettséggel rendelkező közművelődési szakembert.

A közművelődési szakember személyi juttatásait a három önkormányzat egyenlő arányban finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladat ellátására.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: folyamatos

III. Napirendi pont:

Rendezési terv felülvizsgálata

Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző polgármester

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT.) 91. (2) bekezdése szerint:

A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség szerint módosítani kell.

A településrendezési eszközök a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat gyűjtőneve.

A Polgármester Asszony javasolta a képviselőknek, hogy az önkormányzati főépítész segítségével kezdeményezzék a felülvizsgálatot.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

15/2021. (XI.10.) számú határozat:

A településrendezési eszközök kötelező felülvizsgálatáról

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesládony Község településrendezési eszközeit felülvizsgálta és a következő döntést hozta.

A településrendezési eszközök tekintetében a következő módosítás, vagy új eszközök megalkotása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglalt térségi övezeti rendszernek való megfelelést elvégzi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladat ellátására.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: folyamatos

IV. Napirendi pont:

Döntés a simasági közös tulajdonban lévő lakások értékesítéséről

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Simaság Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a simasági 264/12/A/3 hrsz-on lévő, a 264/12/A/4

hrsz-on lévő és a 264/6/A/5 hrsz-on lévő lakások tulajdonközösségét szeretné megszüntetni, és a lakásokat megvásárolni a társtulajdonos önkormányzatoktól. Ennek érdekében a lakások értékbecslését elvégezték. A szakvélemények megérkeztek.

A 264/12/A/4 hrsz-ú ingatlan értéke 7.500.000 Ft, a 264/12/A/3 hrsz-ú ingatlan értéke 6.900.000 Ft és a 264/6/A/5 hrsz-ú ingatlan értéke 9.000.000 Ft. A fenti lakások mindegyikében 198/1897-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik Nemesládony Község Önkormányzata.

A Polgármester Asszony javasolta a lakások értékesítését.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

16/2021. (XI.10.) számú határozat:

A simasági 264/12/A/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése, értékesítése

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a simasági 264/12/A/4 hrsz-on lévő, 72 m² nagyságú lakás 198/1897-ed tulajdoni hányadát értékesíti 782.815 Ft összeggel Simaság Község Önkormányzatának.

A vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül.

Nemesládony Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére Simaság Község Önkormányzata Dr. Derdák Enikőt ügyvédet bízta meg, és az ügyvédi költséget Simaság Község Önkormányzata viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

17/2021. (XI.10.) számú határozat:

A simasági 264/12/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése, értékesítése

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a simasági 264/12/A/3 hrsz-on lévő, 62 m² nagyságú lakás 198/1897-ed tulajdoni hányadát értékesíti 720.190 Ft összeggel Simaság Község Önkormányzatának.

A vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül.

Nemesládony Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére Simaság Község Önkormányzata Dr. Derdák Enikőt ügyvédet bízta meg, és az ügyvédi költséget Simaság Község Önkormányzata viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

18/2021. (XI.10.) számú határozat:

A simasági 264/6/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése, értékesítése

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a simasági 264/6/A/5 hrsz-on lévő, 92 m² nagyságú lakás 198/1897-ed tulajdoni hányadát értékesíti 939.378 Ft összeggel Simaság Község Önkormányzatának.

A vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül.

Nemesládony Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére Simaság Község Önkormányzata Dr. Derdák Enikőt ügyvédet bízta meg, és az ügyvédi költséget Simaság Község Önkormányzata viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

V. Napirendi pont:

Egyebek

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

A polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a közösségi tér faszerkezetének festésére már csak jövő évben kerül sor, az időjárás már nem alkalmas a feladat elvégzésére.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a temetőhöz vezető út fásítására megérkezett az árajánlat. Több vállalkozótól kértünk árajánlatot, azok még nem érkeztek meg. Ehhez kapcsolódóan tuskómarási munkálatokra is kaptunk árajánlatot. A temetőben 41 db, míg a faluban 62 db tuskóról van szó, 4.200 Ft+ÁFA/db áron.

A képviselőket megosztotta a kérdés, különösen az, hogy szükséges-e az önkormányzatnak viselni a magántulajdonban lévő házak előtti tuskózás költségeit. A fák kivágását is az önkormányzat intézte és valósította meg társadalmi munkában.

A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést.

A képviselő-testület 2 igen, 1 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (XI. 10.) számú határozat:

Fásítási, tuskózási munkálatok

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztemető környékének fásítása ügyében az érdemi döntést elhalasztja. A tuskózási munkálatok elvégzésére kért árajánlatot nem fogadja el.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester jelezte a képviselőknek, hogy Németh László Zoltán a belterület 209. hrszú, 210. hrsz-ú, 212. hrsz-ú és a 216. hrsz-ú – művelési ág nélküli - önkormányzati ingatlanok használata ügyében kereste meg az önkormányzatot. Az ingatlanokat tisztántartási célokkal, a zöld növényzet rendszeres kaszálására, annak hasznosítására használná. A képviselők úgy döntöttek, hogy a következő képviselő-testületi ülésen vitatják meg a témát, az érintett Németh László Zoltán meghívásával.

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester Kancsérné Balogh Adrienn falugondnok részére a 2021. évi munkája elismeréseként fél havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalom kifizetésére tesz javaslatot. Az elmúlt másfél évben a járványhelyzet miatt a falugondnokokra rendkívül sok feladat hárult. Az oltópontra szállítás, az idősek segítése ebben az időszakban elsőbbséget élvezet a többi feladat elvégzése mellett.

20/2021.(XI.10.) számú határozat:

Kancsérné Balogh Adrienn falugondnok jutalmazása

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kancsérné Balogh Adrienn falugondnok 2021. évi munkájának elismeréseként bruttó 105.300, - Ft összegű jutalomban részesíti.

A polgármester jelezte a képviselőknek, hogy Dr. Bencsik István háziorvos kérelemmel fordult Nemesládony Önkormányzat Képviselő-testületéhez. Meghibásodott a laptopja, nem lehet megjavítani. Szüksége lenne egy új laptopra, ezért arra kéri az Önkormányzatot, hogy amennyiben van rá fedezet, egy új laptop vásárlásával támogassa őt.

A képviselők megvitatták Dr. Bencsik István kérelmét és a következő döntést hozták. A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (XI. 10.) számú határozat:

Dr. Bencsik István háziorvos kérelmének elutasítása

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Bencsik István háziorvos laptop vásárlási kérelmét nem támogatja. Nemesládony Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésében nincs fedezet az orvosi rendelőbe történő eszközvásárlásra.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az előző képviselő-testület által 2019. októberében vásárolt gerendák nem lettek felhasználva. A faanyag 115.175, - Ft-ba került. Mivel azok nyirkos, dohos helyiségben voltak tárolva, alkalmatlanok arra, hogy a rendezvénytér felújításához felhasználásra kerüljenek. Bogoly-Kozák Tímea helyi lakos jelezte, hogy ő igényt tartana rá, a beszerzési árat kifizetné érte.

A képviselők megvitatták a kérdést, és úgy döntöttek, hogy térítésmentesen átadják a használhatatlan faanyagot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (XI. 10.) számú határozat:

Fel nem használt gerendák átadása

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évben vásárolt, de fel nem használt gerendákat Bogoly-Kozák Tímea részére átadja.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést bezárja.

Nemesládony, 2021. november 10.

Rubóczkiné Börzsy Viktória

Rubóczkiné Börzsy Viktória
polgármester



dr. Husz Norina

dr. Husz Norina
jegyző h.