

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Nemesládony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. szeptember 20-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester, Fábrián-Bencsik Gabriella alpolgármester  
Pietrowskiné Végh Andrea, Gasparics-Horváth Zsanett és Bögöthy Zsuzsanna képviselők

**Tanácskozási joggal az ülésen végig jelen van:** Kovács-Deé Eszter aljegyző

Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni, hogy a meghívásának eleget tettek a képviselők. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel mind az 5 fő jelen van.

Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat fogadja el a képviselő – testület.

A Képviselő-testület – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

## **N A P I R E N D E K**

- I. Napirendi pont:** Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez  
Előadó: Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester
- II. Napirendi pont:** A simasági 323/1 hrsz-on lévő körzeti megbízotti iroda megszüntetése és a vagyonrendelet módosítása  
Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző
- III. Napirendi pont:** Vasivíz Zrt. Gördülő fejlesztési terv elfogadása  
Előadó: Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester
- IV. Napirendi pont:** Döntés a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Orvosi rendelő felújítás” tárgyú egyszerű beszerzési eljárás eredményéről  
Előadó: Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester
- V. Napirendi pont:** A nemesládonyi 86. hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előadó: Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester
- VI. Napirendi pont:** Egyebek  
Előadó: Rubóczkiné Böröczi Viktória polgármester

## **I. Napirendi pont:**

### **Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester elmondta, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás.

Nemesládony Község Önkormányzata a 2021. évben csatlakozott először. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 2022-es évben is nyújtsa be csatlakozási szándékát az önkormányzat.

A képviselők jelezték, hogy egyetértenek a csatlakozással, de a jogosultsági feltételek közt szereplő jövedelmi határ emelését javasolták.

A képviselő-testület megvitatta a jövedelem határ kérdéskörét és egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2021. (IX.20.) számú határozat:**

#### **Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer 2022. évi pályázati forduléhoz**

- 1) Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nemesládony Község Önkormányzata csatlakozik a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.
- 2) Az önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás pénzügyi fedezeteként az éves költségvetésében 5. 000,- Ft /hallgató/hó összegű forrást biztosít.
- 3) A Képviselő-testület a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti azt a felsőfokú oktatási intézményben tanuló hallgatót:
  - aki egyedül álló, vagy akit egyedülálló szülő nevel
  - tartósan beteg, fogyatékos
  - akinek eltartója, szülője munkanélküli, vagy öregségi nyugdíjas
  - akinek a családjában rokkant, vagy folyamatos ellátást igénylő beteg van
  - akinek családjában a pályázat benyújtását megelőző hónapban az egy főre eső nettó jövedelem nem haladta meg a bruttó minimálbér kétszeresét.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

## **II. Napirendi pont:**

### **A simasági 323/1 hrsz-on lévő körzeti megbízotti iroda megszüntetése és a vagyonrendelet módosítása**

Előadó: Kovács-Deé Eszter aljegyző

A polgármester jelezte a képviselőknek, hogy az előterjesztésben szereplő KMB iroda megszüntetésére azért van szükség, mert hosszú évek óta nem működik, üresen áll, nem szolgál közfeladatot. Simaság Község Önkormányzata kezdeményezi ennek megszüntetését és az ingatlan tulajdonközösség megszüntetését. A Vas Megyei Rendőrkapitányságnak bérlő

kijelölési joga van az ingatlan vonatkozásában, amely abban az esetben szűnik meg, ha értékesítéskor a vételár 50 %-át átutaljuk részükre.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**5/2021. (IX.20.) számú határozat:**

**A simasági 323/1 hrsz-on lévő KMB iroda megszüntetése és a 323/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése**

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a simasági 323/1 hrsz-ú, Szabadság u. 2. szám alatt található körzeti megbízotti iroda megszüntetésével és a tulajdonközösség megszüntetésével egyetért.

Nemesládony Község Önkormányzat vállalja, hogy értékesítés esetén a vételár 50 %-át tovább utalja Vas Megyei Rendőrkapitányság, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv részére.

Mivel az ingatlan nem szolgálja a közfeladatot, ezért a korlátozottan forgalomképes besorolásból az üzleti vagyon körébe sorolja a simasági 323/1 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadát.

A körzeti megbízotti iroda megszüntetésével és a tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos intézkedésekre felhatalmazza Simon Dániel simasági polgármester urat.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

Kovács-Deé Eszter aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy ezzel együtt szükséges módosítani az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.1.) számú önkormányzati rendeletet. A fenti határozatnak megfelelően a korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből az üzleti vagyonelemek közé kell átsorolni a simasági 323/1 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadot. Az üzleti vagyonelem közül pedig ki kell venni a simasági 18, 20, 22 és 59/2 hrsz-ú ingatlanokban lévő tulajdoni hányadokat az értékesítés miatt.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta meg:

***Nemesládony Község Önkormányzatának  
10/2021.(IX.20.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról***

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**III. Napirendi pont:**

**Vasivíz Zrt. Gördülő fejlesztési terv elfogadása**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester elmondta, hogy ezt a gördülő fejlesztési tervet minden évben véleményezni kell. A tervezett beruházások szerepelnek benne. Javasolja, hogy változtatás nélkül, véleményeltérés nélkül kerüljön jóváhagyásra.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**6/2021. (IX.20.) számú határozat:**  
**Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**

Nemesládony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § c) alapján Nemesládony Község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős V008 jelű Uraiújfalu ivóvízellátási rendszer 15 éves, 2022 és 2036 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vksztv. 11. §-a alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

**IV. Napirendi pont:**

**Döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Orvosi rendelő felújítás” tárgyú egyszerű beszerzési eljárás eredményéről**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Orvosi rendelő felújítása” tárgyú egyszerű beszerzési eljárás lezárult.

Árajánlat adásra 3 vállalkozó megkeresésére került sor, mindhárom ajánlat beérkezett határidőben. Az ajánlatok bontására szeptember 3-án került sor.

A Nyugat-Ép Húsz Kft. ajánlata 29.654.934 Ft összegű, a PG Soutions Mérnöki Kft. ajánlata 32.288.897 Ft összegű és a Vasi Travis Kft. ajánlata 33.724.061 Ft összegű volt. Megállapítást nyert, hogy a nyertes ajánlattevő a Nyugat-Ép Húsz Kft.

A polgármester javasolta, hogy a nyertes ajánlattevő Nyugat-Ép Húsz Kft-vel legyen megkötve a vállalkozási szerződés a projekt kivitelezésére.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

**7/2021. (IX. 20.) számú határozat:**  
**Vállalkozási szerződés kötése a Nyugat-Ép húsz Kft.-vel**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Orvosi rendelő felújítása” tárgyú egyszerű beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő Nyugat-ép Húsz Kft.-vel (9797 Náriai, Vadász u. 15.) köti meg a vállalkozási szerződést a pályázatban megjelölt munkálatok elvégzésére.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

**V. Napirendi pont:**

**A nemesládonyi 86. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Rubóczkiné Börczy Viktória Polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy a nemesládonyi 86. hrsz-ú ingatlant értékesítjük, arra vételi szándéknyilatkozat érkezett. Az értékbecslés megtörtént, az ingatlan értéke 1.100.000 Ft, azzal a megjegyzéssel, hogy a telken elhelyezkedő felépítmény a szemle alapján bontandó állapotú. A vételi szándéknyilatkozatot tevő Bogoly-Kozák Tímeát értesítettük az értékbecslési szakvéleményben foglaltakról. A forgalmi érték ismeretében továbbra is fenntartja vételi szándékát, azzal a módosítással, hogy az ingatlant édesanyja nevére vásárolná meg.

A képviselők megvitatták a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**8/2021. (IX. 20.) számú határozat:**

**A nemesládonyi 86. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tasi Erika Gizella (szül: Budapest, 1959.11.04., an: Gombos Julianna Mária, lakcím: 2146 Mogyoród, Kossuth u. 14.) megvásárolja az Önkormányzat Nemesládony 86 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 911 m<sup>2</sup> terület nagyságú, természetben 9663 Nemesládony, Rákóczi u. 24. szám alatt található levő 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanát – Bognár Krisztina minősített ingatlanforgalmi-szakértő értékbecslésében foglaltak alapján - bruttó 1.100.000 Ft vételárért.

Az adásvételi szerződés elkészítésére az Önkormányzat Dr. Szirmai László ügyvédnek ad megbízást az ügyvédi költséget a vevő viseli.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

**VI. Napirendi pont:**

**Egyebek**

Előadó: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

A polgármester ismertette, hogy az önkormányzat tulajdonában van egy biliárdasztal minden szükséges tartozékkal együtt, amelyet már nagyon régóta senki nem használja. Gyakorlatilag csak a helyet foglalja, kihasználatlan. Javasolta a biliárdasztal értékesítését.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**9/2021. (IX. 20.) számú határozat:**

**Biliárdasztal értékesítési szándéka**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló kihasználatlan biliárdasztalt értékesíti.

A képviselő-testület az értékesítéssel kapcsolatos intézkedésekre felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az idei évben ismeretessé vált az érintésvédelmi ellenőrzéskor, hogy a Faluház épületének nincs a villámvédelmi rendszere. Ezt mihamarabb pótolni kell, meg kell tervezetni. A polgármester jelezte, hogy pontos összeget még nem tud mondani, csak hozzávetőleges becslések vannak a kiépítés költségeire.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**10/2021. (IX. 20.) számú határozat:**

**Faluház villámvédelmi rendszerének kiépítésére fedezet biztosítása**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház villámvédelmi rendszerének kiépítésére 500.000 Ft összegű keretet biztosít.

A képviselő-testület a villámvédelmi rendszer kiépítésével kapcsolatos intézkedésekre felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendezvénytér épület faszerkezetének felújítási munkáira, festésére árajánlat kérésre került sor. Két vállalkozótól érkezett árajánlat. Varga Szabolcs egyéni vállalkozó bruttó 410.000 Ft-ért, Molnár Imre egyéni vállalkozó bruttó 531.500 Ft-ért vállalná a festési munkálatokat.

A polgármester javasolta, hogy Varga Szabolcs vállalkozót bízzák meg a munkálatok elvégzésére.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**11/2021. (IX. 20.) számú határozat:**

**Rendezvény tér épület faszerkezetének felújítása, festése**

Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezvénytér épület faszerkezetének felújítására, festésére elfogadja Varga Szabolcs egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 22825483, adószám: 607905251-3-18, székhely: 9552 Vásárosmiske, Kossuth u. 69.) árajánlatát.

Nemesládony Község Önkormányzata megbízza Varga Szabolcs egyéni vállalkozót a festési munkálatok elvégzésére bruttó 410.000 Ft összegben.

A képviselő-testület a megbízással kapcsolatos intézkedésekre felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a falugondnok elkezdte a falugondnoki képzést. Felmerült a részéről egy kérés a képviselő-testület felé. A falugondnoki szolgáltatást igénybe vevőknek minden egyes alkalommal alá kell írniuk a falugondnok

tevékenységnaplóját. Ez rendkívül lassítja a munkáját. A képviselő-testület mentességet adhat az alól, hogy ne kelljen minden alkalommal mindenkivel alá íratni a tevékenységnaplót.

A polgármester javasolta, hogy a falugondnok részére adják meg ezt a mentességet. A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**12/2021. (IX. 20.) számú határozat:**

**Falugondnok tevékenységnapló vezetésével kapcsolatos kérelme**

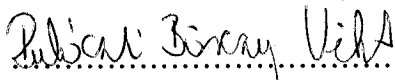
Nemesládony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mentességet ad Nemesládony Község falugondnokának, hogy az általa rendszeresen naprakészen vezetett tevékenységnaplót nem szükséges minden szolgáltatást igénybe vevővel a szolgáltatás igénybevételekor aláírnia.

**Felelős:** Rubóczkiné Börczy Viktória polgármester

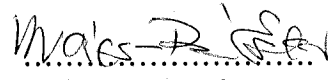
**Határidő:** azonnal

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést bezárja.

Nemesládony, 2021. szeptember 20.

  
.....  
Rubóczkiné Börczy Viktória  
polgármester



  
.....  
dr. Husz Norina  
jegyző h.